



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

Ex DPCM 10 dicembre 2010

DECRETO COMMISSARIALE n. 836 del 09 OTT. 2013

EN 047 A Comune di Regalbuto (EN)– “Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell’abitato” - Primo intervento – CUP: J55D13000060001 CIG: 4945915A2A.

**Estensione dell’incarico alla Direzione Lavori relativamente alle
procedure catastali di frazionamento e di esproprio.**

- VISTO** l’Accordo di Programma finalizzato alla programmazione ed al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fg. 297;
- VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile”, con la quale, il Commissario Straordinario Delegato - nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010 n. 26 – provvede ad accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsti nell’Accordo di programma sopra citato;
- VISTO** l’art.21 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 Dicembre 2010, con il quale il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell’allegato 1 all’Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana;
- PRECISATO** che il Commissario Straordinario, a tal fine, deve provvedere alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emanando gli atti e i procedimenti e curando tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni



comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE", e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 30 del 16 gennaio 2013 con il quale si è provveduto a finanziare l'intervento con il codice identificativo EN 047 A - Regalbuto - "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato", per un importo complessivo di € 1.453.710,34;
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 484 del 27 giugno 2013 con il quale si è provveduto a conferire l'incarico di Direzione Lavori, misure e contabilità e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Ignazio Pio Aldo Giglio ed al Geom. Giuseppe Arnone, già progettisti dell'intervento EN 047 A - Regalbuto - "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato";
- VISTO** il Decreto Commissariale n. 771 del 25 settembre 2013 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di € 1.097.217,01 relativa all'intervento in oggetto, secondo il quadro economico che prevede, in particolare, alle voci B.10) "Espropri ed oneri correlati" e B.12) "Imprevisti ed eventuali lavori in economia" le somme rispettivamente di € 35.022,91 e di € 89.484,58;
- VISTA** la nota prot. n. 5558 del 17 settembre 2013 con la quale questo Ufficio Commissariale ha richiesto al Comune di Regalbuto di individuare ed indicare il nominativo di un tecnico all'interno del proprio Ufficio a cui potere affidare l'incarico di "responsabile per le procedure espropriative";
- VISTA** la nota prot. n. 18649 del 19 settembre 2013 con la quale il Dirigente del Settore Tecnico Gestionale del Comune di Regalbuto comunica l'indisponibilità del proprio Ufficio a ricoprire l'incarico di "responsabile per le procedure espropriative";
- RAVVISATA** la necessità, in considerazione delle attività espropriative da espletare, di affidare l'incarico, relativo alle procedure di frazionamento, a tecnici esterni all'amministrazione;
- VISTA** la nota prot. n. 5756 del 26 settembre 2013 con la quale questo Ufficio Commissariale ha richiesto ai professionisti incaricati per la Direzione dei Lavori, Ing. Ignazio Pio Aldo Giglio e Geom. Giuseppe Arnone, la disponibilità a ricoprire l'incarico relativo all'espletamento delle procedure di cui all'oggetto;
- VISTA** la nota del 27 settembre 2013, acquisita al protocollo dell'Ufficio Commissariale al n. 5833 del 30 settembre 2013, con la quale la Direzione dei Lavori ha rappresentato la propria disponibilità a ricoprire l'incarico relativo all'espletamento delle procedure afferenti il frazionamento, precisando che, vista l'indisponibilità da parte dell'UTC di Regalbuto di nominare un tecnico all'interno del proprio Ufficio che ricoprisse l'incarico di "responsabile per le procedure espropriative", tale condizione comporterà maggiori oneri per la redazione di atti e notifiche, quantificabili in un costo medio a particella pari a



€ 250,00 oltre IVA ed oneri, specificando inoltre che il rimborso di tutte le spese sostenute e/o anticipate per bolli e per ogni altro onere fiscale correlato alla notifica, deposito, pubblicazione, registrazione, trascrizione e volturazione sarà riconosciuto a seguito di presentazione di giustificativi di spesa;

VISTA la nota prot. n. 6030 del 8 ottobre 2013 con la quale questo Ufficio Commissariale, in riscontro alla sopracitata nota del 27 settembre 2013, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle procedure afferenti le attività di esproprio e di frazionamento da parte dei succitati professionisti, al costo sopradetto con un ribasso del 20% e pertanto pari a € 200,00 oltre IVA ed oneri, per singola particella;

CONSIDERATO che fra gli allegati tecnici del progetto esecutivo sono presenti l'elaborato 10 - *Espropriazioni - Planimetria catastale ed elenco ditte* e 10a) *Espropriazioni - Relazione integrativa*, in cui vengono riportati gli importi per le indennità di esproprio e per la prestazione professionale relativa alle attività di esproprio e di frazionamento, per un importo totale di € 35,022,91 come in appresso meglio esplicitato: Indennità di espropriazione, pari ad € 24.427,91 ed oneri accessori afferenti allo svolgimento delle procedure espropriative pari ad € 10.595,00;

CONSIDERATO che le particelle oggetto dell'intervento di cui al presente Decreto Commissariale risultano essere n° 29, ne consegue che l'importo pattuito per le prestazioni professionali è pari a € 14.150,47 oltre IVA ed oneri;

CONSIDERATO che la ulteriore somma di € 5.800,00 oltre IVA e oneri occorrente per la suddetta prestazione dovrà trovare copertura fra le somme a disposizione del quadro economico del Decreto Commissariale di impegno n. 771 del 25 settembre 2013, alla voce b.12) imprevisti;

RITENUTO che per l'intervento in oggetto occorre procedere con urgenza e senza ulteriore indugio alla nomina del tecnico per le attività di frazionamento delle particelle interessate dai lavori, con le modalità di cui al comma 11 dell'art. 125 del D.P.R. 163/2006;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 20 c. 4 del decreto legge n. 185/09, come richiamato dall'art. 17 del citato decreto legge 195/2009 e riportate nel DPCM del 10 dicembre 2010,

DECRETA

Articolo 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2

Di estendere l'incarico, conferito con Decreto Commissariale n. 484 del 27 giugno 2013, a favore dell'ing. Giglio Ignazio Pio Aldo, nato a Caltanissetta, il 24.02.55 CF: GGL GZP 55B24 B429B iscritto al n. 8327 dell'Ordine degli Ingegneri di Palermo e del Geom. Giuseppe Arnone, nato a Montedoro (CL), il 26.04.54 CF: RNN GPP 54D26 F489T iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1342, per le attività di redazione dei verbali di consistenza, di immissione in possesso e di redazione dei tipi mappali e frazionamenti nonché per la predisposizione degli atti di notifica, di registrazione, di trascrizione, volturazione e quanto occorrente per dare completezza alla procedura espropriativa relativamente alle particelle interessate dai lavori da effettuarsi nell'ambito dell'intervento EN 047 A - Regalbuto - "Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell'abitato", per un corrispettivo economico pari a € 14.150,47 oltre IVA ed oneri, escluso il rimborso di tutte le



spese sostenute e/o anticipate per bolli e per ogni altro onere fiscale correlato alla notifica, deposito, pubblicazione, registrazione, trascrizione e volturazione.

Articolo 3

Di precisare che il compenso di € 14.150,47, escluso I.V.A. ed oneri, sarà corrisposto secondo le modalità previste nello schema del disciplinare d'incarico, che viene allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante. Le spese per bolli e per ogni altro onere fiscale correlato alla notifica, deposito, pubblicazione, registrazione, trascrizione e volturazione potranno essere liquidate a seguito di presentazione dei giustificativi di spesa anche durante l'esecuzione delle attività.

Articolo 4

Di dare atto che l'importo complessivo del presente incarico, già impegnato con il Decreto Commissariale n. 771 del 25 settembre 2013, trova copertura nel quadro economico nelle voci B.10) e B.12).

Articolo 5

Il presente decreto sarà trasmesso ai tecnici incaricati, al RUP, all'Ufficio di ragioneria ed all'Ufficio monitoraggio della Struttura del Commissario Straordinario Delegato per quanto di competenza.

Il Commissario Straordinario Delegato
(Dott. Maurizio Croce)





UFFICIO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

Ex DPCM 10 dicembre 2010

DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO RELATIVO AI FRAZIONAMENTI E VOLTURE DEI TERRENI ESPROPRIATI PER I LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO “EN 047 A” - “LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRO-GEOLOGICA E CONSOLIDAMENTO A DIFESA DELLA ZONA NORD-EST DELL’ABITATO” NEL COMUNE DI REGALBUTO (EN)

Il Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010 - ex DPCM 10 dicembre 2010 e OPCM 09 luglio 2010, n.3886 art.1 e s.m.i - nella persona del Dott. Maurizio Croce con sede in Palermo, Via C. Nigra, 5 - 90141 (C.F. 97250980824) - in seguito indicato anche come “Commissario” o “Committente”

E

l’R.T.P. tra:

- il Geom. Giuseppe Arnone, nato a Montedoro (CL), il 26.04.54 CF: RNN GPP 54D26 F489T iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1342 (**Capogruppo Mandatario**);
- l’Ing. Giglio Ignazio Pio Aldo, nato a Caltanissetta, il 24.02.55 CF: GGL GZP 55B24 B429B iscritto al n. 8327 dell’Ordine degli Ingegneri di Palermo - (**Mandante**)

PREMESSO

- che con Decreto Commissariale n. 30 del 16 gennaio 2013 è stato disposto il finanziamento del progetto esecutivo riguardante i “Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell’abitato di Regalbuto (EN)”, codice intervento EN 047 A – per un importo complessivo pari ad € 1.453.710,54 di cui € 832.095,80 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 62.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 558.864,74 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con Decreto Commissariale n. 262 del 8 aprile 2013 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva in favore del Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa, con sede a Bologna in Via Marco Emilio Lepido 182/2, con un prezzo offerto pari a € 564.225,02 oltre a € 62.750,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, pari al 32,1923%;
- che il comma 2 lett. b) dell’art. 130 del D. Lgs.163/2006 individua nel progettista incaricato la priorità nell’affidamento dell’incarico di Direzione dei Lavori in mancanza di personale interno o di personale di Amministrazioni e/o Enti convenzionati;
- che con Decreto Commissariale n. 484 del 27 giugno 2013 si è provveduto a conferire l’incarico per la Direzione Lavori, misure e contabilità e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Giuseppe Arnone e all’Ing. Giglio Ignazio Pio Aldo, riuniti in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- che con Decreto Commissariale n. 771 del 25 settembre 2013 si è provveduto ad impegnare le somme relative all’intervento dei “Lavori di sistemazione idro-geologica e consolidamento a difesa della zona Nord-Est dell’abitato di Regalbuto (EN)”, codice intervento EN 047 A;
- con nota Commissariale n. 6030 del 8 ottobre 2013 è stato autorizzato l’espletamento dell’incarico relativo alle procedure espropriative e frazionamenti. L’espletamento e l’accettazione definitiva del suddetto incarico sono subordinati alla sottoscrizione del presente disciplinare.

Con il presente i tecnici accettano l’incarico di che trattasi per l’importo indicato nella sopracitata nota e secondo le modalità di cui al presente disciplinare.



Tutto ciò premesso ed a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il Commissario

CONFERISCE

al Geom. Giuseppe Arnone, nato a Montedoro (CL), il 26.04.54 CF: RNN GPP 54D26 F489T iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al n. 1342 ed all'Ing. Giglio Ignazio Pio Aldo, nato a Caltanissetta, il 24.02.55 CF: GGL GZP 55B24 B429B iscritto al n. 8327 dell'Ordine degli Ingegneri di Palermo, riuniti in RTP, l'incarico per la redazione dei verbali di consistenza, di immissione in possesso e la redazione dei tipi mappali e frazionamenti, nonché la predisposizione degli atti di notifica, di registrazione, di trascrizione, volturazione e quanto occorrente per dare completezza alla procedura espropriativa.

Il Geom. Giuseppe Arnone e l'Ing. Giglio Ignazio Pio Aldo a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s. m. i., consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARANO

- di essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per ottenere l'affidamento di incarichi professionali;
- di possedere i requisiti specifici richiesti per la prestazione professionale da eseguire;
- di non essere dipendente di alcuna Amministrazione Pubblica (ovvero di essere dipendente dell'Amministrazione Pubblica ed essere stato autorizzato alla stipula dell'incarico con nota _____ - da allegarsi alla nota d'accettazione dell'incarico);
- la propria regolarità contributiva, per i soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 commi 1 b), c), d), e), f), g), ai sensi del citato art. 90 comma 7;
- gli estremi identificativi del conto corrente dedicato per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ad una commessa pubblica, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

I tecnici si impegnano comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi.
L'incarico verrà espletato nel rispetto dei successivi disposti:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico professionale ha per oggetto le procedure afferenti le espropriazioni ed i frazionamenti, quindi la redazione dei verbali di consistenza, di immissione in possesso e la redazione dei tipi mappali e frazionamenti, nonché la predisposizione degli atti di notifica, di registrazione, di trascrizione, volturazione e quanto occorrente per dare completezza ai frazionamenti suddetti in ogni loro aspetto.

ART. 2 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Il corrispettivo per le prestazioni professionali spettante ai tecnici viene pattuito per iscritto all'atto del conferimento del presente incarico professionale in € 14.150,47 comprensivi di rimborso spese accessorie, oltre oneri previdenziali ed IVA, escluso il rimborso di tutte le spese sostenute e/o anticipate per bolli e per ogni altro onere fiscale correlato alla notifica, deposito, pubblicazione, registrazione, trascrizione e volturazione.

La consegna degli elaborati finali dovrà avvenire entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori, salvo eventuali motivate proroghe e/o aggiunte e/o varianti che si presentino in corso d'opera, che saranno concesse dall'Amministrazione.

I compensi saranno corrisposti ai professionisti incaricati così come in appresso riportato:

- 20% alla trasmissione dei verbali di immissione in possesso e consistenza;
- 50% alla presentazione del frazionamento presso gli uffici competenti;
- 30% al termine della procedura di esproprio.

Il pagamento verrà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dalla presentazione della documentazione completa, previa verifica del RUP e dietro presentazione di regolare fattura/notula professionale e verifica della regolarità contributiva.

ART. 3 - OBBLIGHI DEI TECNICI INCARICATI

I Tecnici svolgeranno l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. Nella redazione dei mappali e delle planimetrie dovranno osservare tutte le norme tecniche prescritte dalle circolari specificatamente in materia.

I Tecnici saranno altresì tenuti ad assicurare all'Amministrazione la propria assistenza tecnico-



amministrativa per gli adempimenti connessi all'espropriazione dei terreni interessati dai lavori per i quali si rende necessario l'esproprio. I Tecnici incaricati, dovranno redigere uno specifico allegato denominato "Piano di esproprio definitivo".

I Tecnici si obbligano a segnalare all'Amministrazione, redigendo apposita relazione tecnica esplicativa, qualsiasi difformità, rispetto al piano particellare d'esproprio, in ordine alla occupazione di particelle o porzioni di esse, non previste, o viceversa, previste nel piano particellare e non occupate nella fase esecutiva dei lavori.

I Tecnici sono tenuti a redigere per l'Amministrazione gli atti di frazionamento completi di ogni allegato da presentare presso l'Agenzia del Territorio competente, unitamente agli elaborati richiesti, in originale e n.3 copie, entro 90 (novanta) giorni dalla firma del presente disciplinare, - salvo eventuali motivate proroghe e/o aggiunte e/o varianti che si presentino in corso d'opera, che saranno concesse dall'Amministrazione;

L'Amministrazione si impegna a fornire agli stessi Tecnici, la documentazione delle aree da frazionare, comprendente i seguenti elaborati tecnici:

- Piano particellare di esproprio;
- Planimetria con ubicazione delle opere realizzate o da realizzare ricadenti nelle aree oggetto dell'esproprio;
- Elenco delle ditte espropriande;
- Relazione di progetto;
- Atti d'esproprio;
- Credenziali per l'accesso all'Agenzia del Territorio per il rilascio dei necessari atti.

ART. 4 - ELABORATI DA PRODURRE

I Tecnici, per effetto del presente disciplinare, si impegnano a consegnare all'Amministrazione i "Frazionamenti" da presentare all'Agenzia del Territorio. Resta inteso che i tecnici dovranno far visionare all'Amministrazione i frazionamenti di che trattasi per verificare la conformità dello stesso al Piano Particellare e comunque alle effettive superfici delle quali si procederà all'acquisizione.

I Tecnici si obbligano ad introdurre nel frazionamento, già elaborato ma non ancora approvato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni ed aggiornamenti che si rendessero necessari o che venissero formalmente indicati dall'Amministrazione o dall'Agenzia del Territorio, per la definitiva approvazione dei Tipi di frazionamento di che trattasi da parte degli Organi ed Enti.

ART. 5 - COLLABORAZIONI

I Tecnici potranno avvalersi della collaborazione di altri soggetti, ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Commissario per tutte le prestazioni fornite.

Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto del presente incarico saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra i Tecnici e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese dei medesimi.

L'Ufficio del Commissario sarà esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte i Tecnici incaricati.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico dei Tecnici incaricati e per la loro attività nulla sarà dovuto oltre a quanto stabilito nell'art. 2.

ART. 6 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Commissario, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi gli incaricati avranno diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Commissario si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi 30 (trenta) giorni.

In tale ipotesi, il Commissario si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal Commissario medesimo.

Nel caso in cui si verificassero le seguenti situazioni, il Commissario si riserva il diritto di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.:

- sopravvenienza a carico dei professionisti incaricati di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- gravi violazioni di legge;
- revoca di iscrizioni presso Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto



- dell'incarico;
- violazione delle obbligazioni di cui al presente disciplinare.

ART. 7 - ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Commissario si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, mediante idoneo provvedimento, qualora i Tecnici incaricati non abbiano provveduto in esito a formale diffida, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso. In ogni ipotesi di risoluzione non sarà riconosciuto ai Tecnici nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal Commissario, fatta salva l'applicazione delle penali ed imprevisto il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Commissario in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 8 - RECESSO

Il Commissario, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto, in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso i Tecnici hanno diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico. I Tecnici possono recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto al Commissario nella comunicazione scritta che dovrà pervenire al Commissario stessa con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni. In tal caso, i tecnici hanno diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART. 9 - RITARDI

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa dei professionisti incaricati, in assenza di risoluzione del contratto è applicata, previa diffida, una penale pari a 1/1000 del compenso pattuito per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso pattuito. I Professionisti incaricati non possono comunque essere ritenuti responsabili di inadempienze degli uffici pubblici interessati.

ART. 10- CONTROVERSIE

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto od in relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del Foro di Roma. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

ART. 11 - EFFETTI DEL DISCIPLINARE, SPESE E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Le spese per valori bollati, diritti, ecc., relative al presente disciplinare si intendono a carico dei professionisti; la presente è assoggettata all'imposta di bollo ai sensi del DPR 26 ottobre 1972 n. 642 e s.m.i.. La presente convenzione è immediatamente eseguibile. I dati personali di cui al presente atto saranno trattati nel rispetto del D.Lgs.n.196/2003 e s.m.i..

ART. 12 - NORME APPLICABILI

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.
- DPR n.207/2010;
- Codice Civile Artt. 2229 e s.s.;
- Normativa statale in materia di opere pubbliche e contabilità.

ART. 13 - RESPONSABILITA'

I Professionisti, in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico, sono tenuti a possedere una polizza assicurativa per la responsabilità civile e con la stipula della presente i tecnici dichiarano di esserne in possesso e con validità almeno tre mesi oltre la prevista consegna degli elaborati. I Professionisti sollevano comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.



ART. 14 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle della legge e relativo regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO
Dott. Maurizio Croce

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, in quanto applicabile, il Tecnico dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne le disposizioni in esso contenute.

Il Professionista Capogruppo Mandatario rappresentante del R.T.P.
Geom. Giuseppe Arnone

Il Professionista Mandante del R.T.P.
l'Ing. Ignazio Pio Aldo Giglio

